

## **《后勤总公司维修服务平台》的开通**

2016年12月28日后勤总公司开通《后勤总公司维修服务平台》，自此我校2万以下零星维修项目可以从长春大学官网的公共服务栏上直接填报维修内容，报修部门可以直接在网上追踪并查询工程完成进度。此维修平台受到全校教职员工一致好评。

（后勤总公司办公室供稿）

## **后勤总公司组织卫生巡检，提出整改要求**

2016年12月总公司分别组织了三次卫生巡检。后勤总公司管理人员、教学楼管理科8位管理员及保洁部经理共同参加了检查。巡查范围分别为综合楼A、B、C区、图书馆、十三层、天桥、家属区、西校区等。重点检查了各区域储藏间的使用情况，对校园小广告、及部分地方存在脏乱的情况，提出了整改要求。

（后勤总公司办公室供稿）

## **长春大学食堂托管考察小组对企业进行实地调研**

随着高校后勤社会化改革的深入，广大师生对食堂的饭菜质量、价格、品种及服务的要求越来越高，食堂传统的自主经营、自负盈亏的经营模式已成为高校食堂发展的瓶颈，因此，我校决定将学生所有食堂进行托管，于2016年11月18日至2016年11月23日通过报纸刊登了食堂托管管理公告，报名截止日前共有5家企业报名，分别是中快（天津）餐饮管理有限公司、浙江新宇高校后勤服务有限公司、

深圳市誉兴饮食管理有限公司、河北千喜鹤饮食股份有限公司、泉润佰合餐饮管理有限公司。

2016年11月25日至29日，学校校工会、审计处、资产处、团委、学生处、西校区管委会、财务处、后勤管理处以及后勤总公司等9大部门组成了考察小组对这5家报名企业进行了实地走访调研。

通过实地走访考察，考察组大致了解了走访的各个食堂基本情况，并重点关注了就餐区域及后厨区域的整体环境、经营状况、卫生情况、后厨作业流程，对报名企业的管理组织架构、业绩及国内市场份额、品牌知名度等做了充分的调研，为学校食堂托管经营汲取了经验、奠定了基础。



考察组在对中快（天津）餐饮管理有限公司经营的高校进行调研





考察组对深圳市誉兴饮食管理有限公司经营的高校进行调研



考察组在对河北千喜鹤饮食股份有限公司经营的高校进行调研



考察组在对泉润佰合餐饮管理有限公司经营的高校进行调研

## 长春大学食堂托管经营项目招标会顺利召开

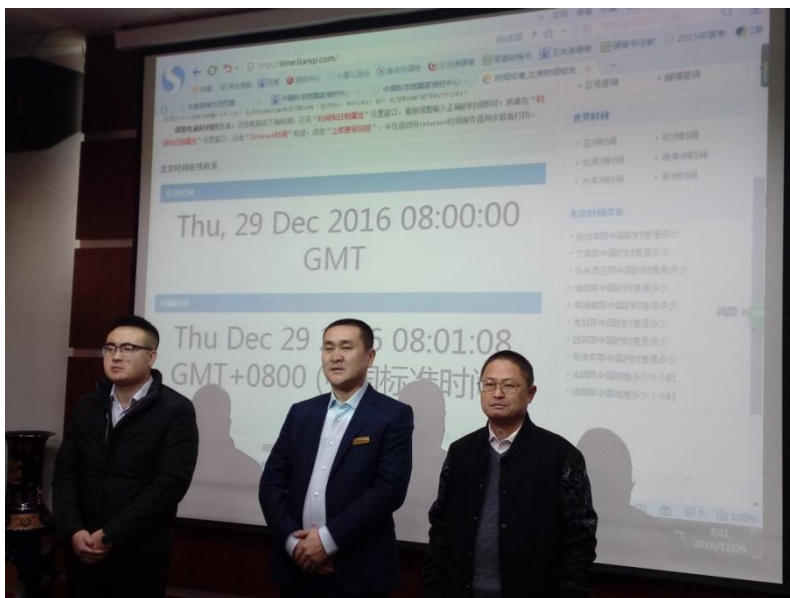
2016年11月9日，后勤总公司总经理周海涛在校长办公会上对食堂托管项目做了具体详细的汇报，主要汇报了省内托管高校的比例、食堂托管的优势与劣势等，并提交了食堂对外托管方案。经决议，食堂托管经营项目通过。

2016年11月25日至29日，学校校工会、审计处、资产处、团委、学生处、西校区管委会、财务处、后勤管理处以及后勤总公司等9大部门组成考察小组，对5家报名企业进行实地走访调研。后勤总公司随后编制了招标文件等资料，总经理周海涛于2016年12月14日的校长办公会上，对食堂托管的招标文件进行了详细汇报。经决议，食堂托管的招标文件通过，并定于2016年12月29日正式开标。

2016年12月29日，长春大学食堂托管经营项目招标会于北京时间9点正式开始，本次招标会参加的评委人员为长春大学副校长王剑飞，5位校外专家代表，及校工会、审计处、资产处、团委、学生处、西校区管委会、财务处、后勤管理处以及后勤总公司9个部门的代表，4位学生代表，共计19人组成评委团，对本次项目招标会的投标企业进行评分。

此次项目会共有3家企业响应，分别是中快（天津）餐饮管理有限公司、河北千喜鹤饮食股份有限公司、泉润佰合餐饮管理有限公司。项目招标会由资产处李春风主持，首先由长春大学副校长王剑飞致辞，并对本次食堂托管经营项目招标会做了简要介绍。随后由后勤总公司

总经理周海涛向评委们对打分票进行了详细介绍。现场陈述及答辩环节中，3家投标企业代表逐一进行现场陈述，评委们根据投标文件和陈述内容，提出了具体问题。最后，19位评委现场打分，并将结果公布在投影仪上，泉润佰合餐饮管理有限公司分值最高，成为中标人。



截止时间（2016年12月29日北京时间8点）内递交保证金的3家投标企业代表留影



长春大学副校长王剑飞致辞，并对本次食堂托管经营项目招标会做简要介绍



投标企业河北千喜鹤饮食股份有限公司代表进行现场陈述



投标企业中快（天津）餐饮管理有限公司代表进行现场陈述



投标企业泉润佰合餐饮管理有限公司代表进行现场陈述

## 饮食服务中心杂品库整体向西校区搬迁



为迎接学校 2017 年教学评估，学生处申请将饮食服务中心的杂品库改为学生洗衣房，为了不延误工期，饮食服务中心的员工及搬家公司人员于 2016 年 12 月 14 日经过一天的共同努力将杂品库物品全部搬至西校区库房，并将杂品库移交给学生处（学生公寓管理中心）。

（饮食服务中心供稿）

## 共度暖冬——携手包饺子

2016 年 12 月 21 日，为了进一步增强食堂员工和学生之间的沟通，在冬至节当天，在后勤总公司领导的支持下，饮食服务中心全体员工与校学生会伙委会在二食堂举办了“包饺子吃饺子”活动。活动



举办顺利，现场气氛活跃，师生参与其中，整个过程其乐融融。此项活动丰富了学生课余生活，引导学生了解、认同、喜爱传统节日，并增强学生的动手能力。

（饮食服务中心供稿）

## 抓管理、重巡查，保障学校用电安全

为保障学校冬季用电安全，根据物业管理中心用电安全管理办法，物业管理中心对学校用电情况进行分片包干，划分责任区，明确责任人，进行日常巡查。根据巡查情况及用户反馈，先后完成了第六教学地下室楼照明系统及4台配电箱更换、特教浴池线路规整、综合楼高压室除湿电源安装、综合楼C区5楼消防指示电源维修等多项维修、维护任务，做到用电供应平稳、安全。

（物业管理中心供稿）

## 排查、维护、抢修并举，确保学校采暖工作进行

冬季采暖是物业管理中心现阶段的中心工作，为保障学校冬季采暖工作进行，物业管理中心对供热公司的供热时间及供热温度进行监督、检查，并对学校供热管线、设施进行巡查、维护，12月份



共完成排气、调节、维修任务180余次，并在12月19日紧急抢修综合楼高段供热循环系统，更换减压阀门及调节阀。通过相关班组的踏实工作，12月份各项供暖工作有序进行，为学校的采暖工作平稳运行打下了基础。

（物业管理中心供稿）



## 物业中心完成室外供水管线冻结抢修工作

本着一切为教学服务的理念，物业管理中心针对突发、应急工作任务，加班加点，工作不完成人员不休息。12月8日21点五公寓下



水室外管线堵塞，水暖班组经2个多小时紧急疏通，排除故障；12月27日由于外网施工停水时间较长，外语学院、特教学院、实习工厂室外供水管线结冻，水暖班组连夜在地沟内进行烘烤，当晚恢复了外语学院、特教学院的供水，并于第二天恢复了实习工厂室外直埋供水

管线的供水；为不影响学生的正常学习，12月11日电工班组利用周日完成了西校区美术学院画室的电气线路改造及设备安装。通过以上工作，最大限度的减少了维修工作对教学及师生生活的影响。

（物业管理中心供稿）

## 开源节流、增收节支，避免学校水、电费用流失

为保证学校水、电费用能够按时收缴，避免水、电浪费及流失，物业管理中心12月份开展定期及不定期水、电检查3次，并根据每月水、电费用汇总表，对特殊情况进行重点检查。及时建立用户档案，按照规定标准收取水、电费用。严格执行财务制度，并进行核对入账。

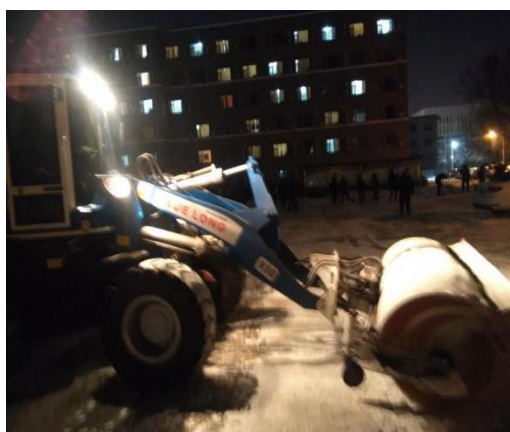
通过努力，截止到今年12月份，已经累计收缴水、电费用六百六拾余万元，并完成了2016年的经济目标。

（物业管理中心供稿）

## 校园管理中心清雪工作的顺利进行

12月20-21日，校园中心在后勤总公司大力支持下，用两夜时间，组织清运了垃圾厂垃圾50车，家属院垃圾12车。22日入夜，下了今年入冬以来在最大的一场雪。校园全体人员不到6点就开始了清雪工作，当天上午就做到全面路面基本畅通。随后几天从东到西一次用手推车清运雪堆，对停车位及路面进一步彻底清扫，还把天桥两侧盲道上的积雪彻底清扫，受到教职工学生的好评。

到目前为止，我们共进行了4场扫雪，充分发挥了扫雪车和扫雪



机的作用，冒着严寒，天不亮就开始清雪，当天就做到路面基本畅通。我们的原则是第一时间尽量多扫，我们多扫一块，学生就少扫一块，，及大地减轻了学生扫雪的负担，有利于学生把更多的时间投入学习。

（校园管理中心供稿）

## 逐步完成 LED 光源改造的接续工作

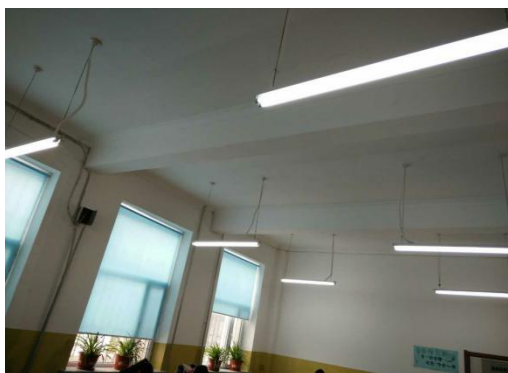
鉴于我校照明光源情况复杂，第一教学楼、第三教学楼、第六教学楼部分教室原有灯位数不足、多媒体教室开关设置不合理、多数教室黑板照明度不够等诸多问题，近期教学楼管理中心有针对性地进行

了改造和处理，现已完成：第一教学楼所有房间增加灯位数，第三教学楼灯位数不够的房间单管改为双管，第六教学楼阶梯多媒体教室前



两排开关改到教室内黑板旁，以方便讲课老师控制前两排灯，避免光线太亮影响多媒体投影效果。第六教学楼阶梯教室弃用原有格栅灯改用水晶灯罩球泡节能灯。

另外，由于省财政专项资金只改造了部分教学楼，还有校本部图书馆、体育场馆、工程训练中心、汽车检测中心、汽车维修中心和西



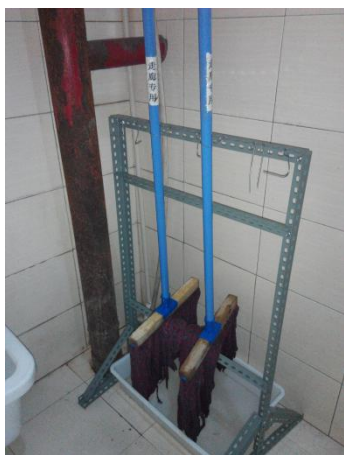
校区所有楼房没有涉及，因此后勤总公司领导决定使用后勤发展资金对以上部门进行改造，现已完成西校区第一教学楼、实验楼、办公楼，教学楼管理中心将加快

改造剩余部分，全面实现长春大学教学楼和办公楼全部使用 LED 照明光源。

（教学楼管理中心供稿）

## 加强保洁工作的督促和监察力度，保洁工作初显成效

2016年11月16日吉林省靖艺物业服务有限公司中标我校卫生保



洁工作后，教学楼管理中心在指导和帮助其顺利开展工作的同时加大对其工作的巡查和督促力度。要求保洁员服饰整洁有礼貌、勤洗勤擦勤打扫、无灰无渍无死角、用品洁净摆放好。楼管员集体学习和自学了后勤总公司制定的《保洁监督管理制度手册》每天巡

查五次，每周联检一次。现在保洁员基本统一着装，拖布贴上标签分区使用并摆放整齐，卫生间拖布不许拿出卫生间，小便池投放了芳香球，钢丝球、抹布等保洁用品归纳摆放，保洁工作初显成效。

（教学楼管理中心供稿）

## 广泛听取意见，多方协调，完成教室窗帘的更换工作

按照学校工作部署，自2016年起教学用房的窗帘制作、维修等一切事宜由教学楼管理中心承担。我中心会同现代教育中心到北方服装市场实地考察，提出了招标的具体要求，中标单位制作了两个阶梯教室的样板窗帘后，我中心邀请现代教育中心、教务处、督导组的领导和学生代表现场观摩，广泛听取意见，多方协调，最后确定制作既

能满足学生记笔记又不影响投影效果的相对薄料浅色窗帘。2016年



分两次招标制作了 2093 延米价值 94290 元的窗帘，完成了综合楼 A 区、第六教学楼和西校区多媒体教室的窗帘制作，2017 年计划完成剩余教室和实验室的窗帘制作。

（教学楼管理中心供稿）

### 教学楼管理中心克服困难，主动承担，维修热风幕。

我校共有 18 台热风幕，使用年限均在 8 年以上，多数无法正常工作。为了为学校节省开支，教学楼管理中心将这个棘手的工作承担下来。由于电工师傅从未维修过热风幕。我们先是组织人手卸下拆开



热风机，初步了解内部构造，然后派电工师傅到大马路热风机专卖店学习，最后圆满地完成了这个任务，现已将 18 台热风幕全部维修好并投入使用。

（教学楼管理中心供稿）

## 后勤风采

### 团结奉献、勤恳敬业、高效务实，努力做好后勤保障

#### ——记物业中心服务人员感人事迹

在我们的校园中有这样一群“可爱”的人，大事小事都需要他们的参与，他们就是后勤总公司的全体服务人员，他们的工作范围涵盖了整个校园及家属区。也许我们不知道他们姓甚名谁，甚至不知道他们具体负责的工作有哪些，但是，他们兢兢业业地工作，24小时不分白天和黑夜，始终以服务全校师生为中心，本着一切为教学服务的理念，秉持“工作不完成、人员不休息”的原则，针对突发、紧急任务，即使是加班加点，甚至不分白天黑夜，也要将工作完美完成。正是这群“可爱”的人为我校的教学、科研、广大师生和职工生活提供着强大的后勤保障。

物业管理中心负责最基础的水、电和供暖工作。在冬季用电高峰期，为了保障校园用电安全，物业中心组织各班组对本部教学区、家属区及西校区用电情况进行了排查，加强用电安全及违章窃电稽查11次，共发现违章用电及安全隐患34处，偷电窃电用户9户，针对上述情况物业中心进行了安全隐患排除及处理，并追缴水电费近2万余元。在2016年11月7日—15日的日常巡查中，电工班组发现了二次高压保险故障，立即对学生公寓区、工厂区室外变压器杆上二次高压保险进行了更换，由于抢修及时，未对教学及生活造成更大的影响，保障了师生员工的正常学习生活。

为了保障冬季锅炉安全运行，保证供暖温度，物业中心根据天气变化制定供暖时间表，每天对锅炉房进行监督、检查，记录供暖温度，并在锅炉房前悬挂供热公示牌，方便学校教职工进行监督管理。

12月8日晚21点，在巡检过程中工作人员发现室外的下水管线堵塞，水暖班组经过2个小时的紧急疏通，进行污物清掏，终于重新完成疏通工作。12月27日由于外网施工停水时间较长，外语学院、特教学院、实习工厂室外供水管线结冻，水暖班组连夜在地沟内进行烘烤，当晚恢复了外语学院、特教学院的供水，并于第二天恢复了实习工厂室外直埋供水管线的供水。据了解，晚上在地沟下作业那是零下20多度，要爬到室外地沟里面干活，里面都是污水脏水，工人从潮湿冰冷的地沟里爬出来时，被脏水喷溅得浑身都湿透了……在点点星光的照耀下，偌大的校园里已经没有人影了，完成抢修任务的工作人员匆匆忙忙收拾好工具，向家的方向赶回，微弱的灯光照亮了他们前进的身影。

他们是最普通的人、在最平凡的岗位上，他们苦、他们累，但是他们勤恳敬业，勇于奉献，出现任何险情他们总是冲在事情发生的第一线，他们每一个人都是校园中的“无名英雄”，为创造和谐、安全、干净、温暖的校内外园环境贡献着他们的力量。

编辑：吕冬梅

---